

# Incontro di verifica finale del progetto vincitore del Bilancio Partecipativo 2019-2020 per il Quartiere San Donato - San Vitale

Data: 03/04/2023

## Presenti all'incontro

- Carlo Casagrande, Comune di Bologna, Dipartimento Lavori pubblici, verde, mobilità e patrimonio
- Manuela Faustini Fustini, Comune di Bologna, Dipartimento Lavori pubblici, verde, mobilità e patrimonio, Direttore Settore Edilizia pubblica
- Gianluca Grazioli, Associazione Sub Cave Scandellara, proponente del progetto
- Andrea Serra, Consigliere per il Quartiere San Donato - San Vitale
- Marco Trotta, Vicepresidente del Quartiere San Donato - San Vitale
- Riccardo Valentini, FIU, Area Innovazione nelle trasformazioni dello spazio urbano
- Marta Zaramella, FIU, Agente di prossimità per il Quartiere San Donato - San Vitale

## Verbale dell'incontro

Orario di inizio: 17:15

**Riccardo Valentini** accoglie i partecipanti dell'incontro e ne illustra gli obiettivi. Si chiarisce che l'incontro costituirà l'ultima occasione in presenza con tutto il gruppo di lavoro per la verifica finale della proposta progettuale. Si ricorda altresì che FIU rimarrà a disposizione come intermediario tra il gruppo proponente e i progettisti per qualsiasi altro aggiornamento riguardo l'avanzamento del progetto e l'avvio della sua realizzazione.

**Manuela Faustini Fustini e Carlo Casagrande** illustrano lo stato di avanzamento del progetto, riportandone i punti salienti e le modalità di realizzazione previste.

In seguito si avvia il dialogo tra i partecipanti del gruppo di lavoro per discutere e approfondire la proposta portata dai progettisti. Durante il dialogo si trattano in particolare le modalità di realizzazione dei lavori previsti, andando a discuterne eventuali punti di attenzione.

Per i dettagli rispetto ai contenuti dell'incontro si rimanda alla scheda progetto allegata di seguito, che è stata integrata rispetto alle indicazioni e agli esiti del dialogo avviato durante l'incontro.

**Riccardo Valentini** chiude l'incontro ringraziando per la partecipazione e rimanendo a disposizione come intermediario tra proponenti e tecnici per aggiornamenti circa l'avanzamento del progetto.

L'incontro termina alle 17:45.

**SCHEDA DI PROGETTO :: BILANCIO PARTECIPATIVO 2019-2020 :: REVISIONE POST -  
SOPRALLUOGO DI COPROGETTAZIONE**

**SCANDELLARA ROCKS**  
**Nuova musica alle scuderie del parco di Villa Scandellara**

**QUARTIERE:** San Donato - San Vitale

**LOCALIZZAZIONE:** scuderie all'interno del parco di Villa Scandellara, via Scandellara 50

**DESCRIZIONE DEL PROGETTO:**

Il progetto prevede la messa in sicurezza e ristrutturazione dell'edificio al fine di proseguire e valorizzare attività di aggregazione legate alla musica - come, ad esempio, laboratori di composizione e registrazione musicale con la partecipazione delle scuole, di ragazzi disabili e libera utenza.

**ARREDI, ATTREZZATURE E TECNOLOGIE NECESSARIE:**

- lavori di consolidamento sulle strutture; in merito a questo punto, vengono confermati gli interventi volti alla riqualificazione degli elementi strutturali dell'edificio, che comprendono la risarcitura delle crepe ai muri, la ripulitura della copertura e della gronda dalle infestazioni arboree, la ri-tinteggiatura della facciata e i lavori di miglioramento degli impianti; i progettisti hanno inoltre accolto la richiesta del proponente di inserire dei lavori di rifacimento delle porte e dei battenti in legno sull'esterno;
- valorizzazione degli spazi intorno all'edificio e riqualificazione del sistema di raccolta acque; rispetto a questo punto, contrariamente a quanto ipotizzato nell'incontro precedente, si è riusciti a inserire dei lavori di rifacimento della pavimentazione esterna per ovviare ai problemi di ristagni d'acqua in alcuni piccoli avvallamenti presenti nel terreno; si conferma invece di comune accordo con il proponente, rispetto all'incontro precedente, di non inserire elementi di arredo per via di mancanza di budget;
- verifica ed eventuali lavori sugli impianti; i lavori in merito sono previsti nel quadro di interventi che rientrano nella riqualificazione generale dell'edificio, definiti nel punto "lavori di consolidamento sulle strutture"; nello specifico, durante l'incontro viene specificato che sono confermati i lavori inerenti agli impianti elettrici, mentre quelli di riscaldamento non saranno oggetto di intervento.

**OBIETTIVI E RISULTATI ATTESI:**

- Consolidare e riqualificare uno spazio musicale con forte e storica valenza aggregativa, ubicato in un territorio che richiede un presidio culturale e sociale;
- animare il territorio così da esplicitare la funzione del presidio della sicurezza mediante la fruizione del territorio stesso e l'aggregazione sociale;
- qualificare le proposte culturali e di tempo libero a favore delle scuole e della libera utenza.

**BENEFICIARI:**

- Bambini, ragazzi/e frequentanti le scuole primarie e medie Scandellara;
- residenti della zona, cittadini e associazioni;
- musicisti professionisti, aspiranti musicisti anche provenienti da fuori città;

- adolescenti e giovani che abitano il territorio.

**BUDGET:** 136.000€ + IVA (al lordo di eventuali incarichi esterni necessari per l'approvazione del progetto)

**NOTE:**

In considerazione del vincolo/tutela architettonico-paesaggistica presente sull'edificio il progetto potrà subire modifiche e rallentamenti particolari nella progettazione e nella realizzazione.

**INTEGRAZIONI:**

- **CONTESTO:**

L'edificio su cui si concentra la proposta è inserito nel contesto del Giardino Salvatore Quasimodo, che vede la presenza della Biblioteca Mirella Bortolotti e di alcuni campi sportivi dell'IC7.

- **ALTRO:**

In merito alla questione dell'agibilità dei locali durante i lavori, durante l'incontro si conferma la necessità di sgomberare le pareti dagli arredi presenti, prevedendone l'eventuale posizionamento e copertura al centro dei locali, o in alternativa di depositarli in un locale al pian terreno, la cui agibilità durante i cantieri è stata confermata in fase di redazione del Piano Sicurezza e Coordinamento. Dal momento che alcuni degli arredi non riusciranno a rimanere depositati nei locali agibili dell'edificio per problemi di spazio, durante l'incontro è stata confermata la disponibilità del Quartiere a provare a informarsi su eventuali modalità alternative di deposito per ovviare ai costi che il proponente dovrebbe incaricarsi rivolgendosi a servizi privati. Durante l'incontro si è altresì fatto un punto su quali arredi vanno riposizionati o possono rimanere nei locali durante i lavori: nello specifico, si conferma che i pannelli divisorii presenti potranno rimanere dove sono, mentre sarà necessario togliere i materiali isolanti installati autonomamente dal proponente su alcune delle pareti, così come alcuni elementi ed oggetti posti sulle scale per lasciare libere le vie di accesso.

Per quanto invece attiene le tempistiche di realizzazione dei lavori, durante l'incontro i progettisti confermano che l'approvazione al bilancio del progetto dovrebbe avvenire indicativamente entro fine aprile, mentre i cantieri potrebbero essere avviati a giugno e avere una durata complessiva di 90 giorni. Durante l'incontro, tuttavia, si conferma la disponibilità, da parte dei progettisti, di far partire i lavori in base alle tempistiche necessarie al proponente per effettuare lo sgombero e la predisposizione dei locali per i lavori previsti sull'interno. Viene altresì specificato, su richiesta del proponente, che durante i periodi di cantiere le utenze verranno sospese e che gli eventuali costi non saranno a carico del proponente: in tal senso, viene confermato che il Quartiere si incaricherà di interfacciarsi con il settore Patrimonio del Comune per ufficializzare la questione.